



# Città di Surbo

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE N.	1049
DATA DI REGISTRAZIONE	30/12/2024
REGISTRO DI SETTORE N.	246 del 30/12/2024

**OGGETTO:** DGC n. 192 del 20/12/2024 "Indirizzi e determinazioni per l'avvio delle procedure di manifestazione d'interesse per la co progettazione e gestione del piano terra dell'immobile comunale di P.zza Unità Europea (ex sede municipale)". Approvazione AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DEL TERZO SETTORE DISPONIBILI ALLA COPROGETTAZIONE ED ALLA GESTIONE, IN PARTENARIATO PUBBLICO / PRIVATO SOCIALE, DEL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE COMUNALE POSTO IN PIAZZA UNITÀ EUROPEA (EX SEDE MUNICIPALE) ed indizione procedura"

IL RESPONSABILE SETTORE n. 7 Servizi Socio Assistenziali

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza del presente provvedimento, ai sensi dei vigenti Regolamenti di contabilità e dei Controlli Interni;

**Premesso che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 20/12/2024**, avente ad oggetto "Indirizzi e determinazioni per l'avvio delle procedure di manifestazione d'interesse per la co progettazione e gestione del piano terra dell'immobile comunale di P.zza Unità Europea (ex sede municipale).", che qui si intende integralmente richiamata e trascritta, è stato deliberato:

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante del presente Atto;
2. di stabilire che le risorse da apportare al progetto di gestione del piano terra dell'immobile di P.zza Unità Europea, nel rapporto di collaborazione pubblico/privato tra Comune e Partner gestore, siano le seguenti:

**RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE DAL PARTNER GESTORE**

- a. personale (volontario e/o con contratto di lavoro dipendente, nel rispetto delle norme in materia) per la gestione degli spazi;
- b. personale per la gestione della biblioteca, prevedendo un'apertura minima di almeno 3 gg a settimana per almeno n. 15 ore;
- c. pagamento delle utenze di luce, acqua e gas con un rimborso pari al 20 %;

- d. attivazione di un'utenza telefonica di rete mobile dedicata;
- e. materiale di facile consumo per la gestione dei servizi/attività da attivare (PC, stampante multifunzione, cancelleria);
- f. pulizia e manutenzione ordinaria della parte di immobile oggetto della gestione.
- g. registrazione, catalogazione e inventariazione delle risorse bibliotecarie con personale dedicato per tutto il periodo della convezione.

**RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE DALL'ENTE**

- a. spazi posti al piano terra dell'immobile oggetto della co progettazione;
- b. allestimento biblioteca;
- c. tutti i beni, gli arredi e gli strumenti già presenti;
- d. rete wifi;
- e. servizio di portierato con personale comunale nei giorni ed orari di apertura degli Uffici comunali;
- f. pulizia degli spazi comuni;
- g. manutenzione straordinaria, ad eccezione delle spese che saranno a carico del Concessionario derivanti da interventi che si siano resi necessari a causa di un non corretto uso dell'immobile ovvero che siano stati originati da difetto di manutenzione da parte dello stesso.

3. **Di stabilire, altresì, che:**

1. La durata del periodo di gestione dovrà avere una durata di tre anni, con possibilità di proroga per un eguale periodo;
2. Sia garantito l'uso gratuito degli spazi dell'immobile alle locali scuole per iniziative ivi promosse dalle stesse;
3. La sede sia punto di coordinamento in occasione di eventi/manifestazioni promossi sul territorio;
4. Sia garantita la connessione con la Biblioteca comunale dedicata, settore specializzato con testi destinati a bambini e persone con disabilità, che sarà attivata all'interno del Centro Sociale Polivalente "Casa Pico", in cogestione con gli ospiti dello stesso, giusta Convenzione in essere con il soggetto gestore, l'OdV Marco 6.31 ETS;

4. **Di fornire i seguenti indirizzi ai Responsabili dei Settori n. 7 e n. 5, demandando ad ognuno quanto di rispettiva competenza:**

- **al Responsabile del Settore n. 7**, affinché, nel rispetto dei principi del D. L.gvo 3.7.2017 n.117 e per garantire la massima trasparenza, imparzialità e pubblicità, indica un Avviso di manifestazione di interesse rivolto agli Enti del Terzo Settore, inquadrabili nell'ambito delle Cooperative Sociali regolarmente iscritte all'Albo regionale della Puglia, nonché altri Enti mutualistici e senza fini di lucro, tra i quali le Cooperative di comunità di cui alla L. R. n. 23/2014 e le Associazioni del terzo settore iscritte al RUNTS da almeno sei mesi, per l'individuazione del soggetto con cui co-progettare e realizzare la proposta progettuale e con cui sottoscrivere opportuna Convenzione, nel rispetto della destinazione dell'immobile e delle suddette disposizioni;
- **al Responsabile del Settore n. 5**, affinché provveda a garantire quanto di propria competenza per rendere possibile lo svolgimento dei servizi/attività oggetto della co progettazione (a titolo esemplificativo: attivazione rete wifi, pulizie e manutenzioni spazi comuni, controlli sulla gestione

per gli aspetti di competenza, ecc.);

5. **di approvare lo schema di CONVENZIONE PER LA GESTIONE, IN PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO SOCIALE, DEL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE COMUNALE POSTO IN PIAZZA UNITÀ EUROPEA (EX SEDE MUNICIPALE), parte integrante e sostanziale del presente atto, autorizzando sin d'ora il Responsabile del Settore VII, che si individua come RUP, ad apportare le modifiche che si rendano necessarie all'esito della procedura di co-progettazione e prima della stipula della stessa;**
6. **di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di permettere al competente Settore di adottare in tempi brevi gli atti di propria competenza.**

**Dato atto che**, in esecuzione della suddetta Deliberazione, è stato predisposto l'**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DEL TERZO SETTORE DISPONIBILI ALLA COPROGETTAZIONE ED ALLA GESTIONE, IN PARTENARIATO PUBBLICO / PRIVATO SOCIALE, DEL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE COMUNALE POSTO IN PIAZZA UNITÀ EUROPEA (EX SEDE MUNICIPALE)** ed i relativi allegati e che si rende necessario approvarli;

**Ritenuto**, pertanto:

- approvare lo schema di **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DEL TERZO SETTORE DISPONIBILI ALLA COPROGETTAZIONE ED ALLA GESTIONE, IN PARTENARIATO PUBBLICO / PRIVATO SOCIALE, DEL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE COMUNALE POSTO IN PIAZZA UNITÀ EUROPEA (EX SEDE MUNICIPALE)**, unitamente ai relativi allegati, parte integrante del presente atto, approvando sin d'ora, altresì, le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che potranno essere apportate prima della pubblicazione dell'Avviso;
- indire, tramite la piattaforma telematica *surbo.tuttogare.it*, apposita procedura di manifestazione di interesse rivolta a Enti del Terzo Settore, che hanno esperienza nell'ambito dell'oggetto dell'Avviso, inquadrabili nell'ambito delle Cooperative Sociali regolarmente iscritte all'Albo regionale della Puglia, nonché altri Enti mutualistici e senza fini di lucro, tra i quali le Cooperative di comunità di cui alla L. R. n. 23/2014 e le Associazioni del terzo settore iscritte al RUNTS;
- dare atto che il **termine** per la presentazione delle domande, esclusivamente tramite detta piattaforma telematica, è stato fissato **alle ore 12.00 del 7 febbraio 2025**, a pena di esclusione;
- rimandare, per quanto non contenuto nel presente atto, a tutto quanto prescritto nell'Avviso di cui trattasi;

Visto il D. Lgs. n. 267/00;

Visto il nuovo Regolamento comunale di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al d.lgs. n. 118/2011, approvato con Delibera della Commissione Straordinaria, con i poteri del Consiglio Comunale, N. 132 del 10/07/2019;

Vista Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 23.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "*Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) – Periodo 2024/2026 (Art. 170, comma 1 del d.lgs. n. 267/2000)*";

Visto il Decreto del Sindaco n. 9 del 04/12/2023 "*Attribuzione dell'incarico di Responsabile della posizione organizzativa relativa al Settore n. 7 Servizi Socio Assistenziali in favore della dott.ssa Deborah Serio*";

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 97 del 14/12/2023 "*Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)*";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 18/01/2024 "*APPROVAZIONE DEL PIANO*

*ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 (ART. 169 DEL D LGS. N. 267/2000) ASSEGNAZIONE RISORSE*";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2024, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione*";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 07/03/2024, avente ad oggetto "*Piano Integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026 - Aggiornamento e approvazione*".

Vista la Delibera del Consiglio Comunale N. 89 del 28/05/2024 "*VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024/2026 (ART. 175, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 175, COMMA 3, D.LGS. N. 267/2000)*";

Vista la Delibera del Consiglio Comunale N. 119 del 30/07/2024 "*Bilancio di previsione finanziario 2024-2026- Salvaguardia degli equilibri (ai sensi degli artt.175, comma 8 e 193 del D.lgs n.267/2000) e variazione di assestamento generale inclusa applicazione di avanzo vincolato Approvazione*";

Vista la Delibera del Consiglio Comunale N. 144 del 26/09/2024 "*Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026. Ratifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 12.09.2024 adottata ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000*";

Vista la Delibera del Consiglio Comunale N. 145 del 26/09/2024 "*VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024/2026 (ART. 175, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 267/2000)*".

Vista la Delibera del Consiglio Comunale N. 176 del 28/11/2024 "*VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024/2026 (ART. 175, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 267/2000)*".

#### **DETERMINA**

*Per i motivi in narrativa espressi, che qui si intendono integralmente trascritti, in esecuzione della DGC n.192 del 20/12/2024,*

1. Di approvare lo schema di *AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DEL TERZO SETTORE DISPONIBILI ALLA COPROGETTAZIONE ED ALLA GESTIONE, IN PARTENARIATO PUBBLICO / PRIVATO SOCIALE, DEL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE COMUNALE POSTO IN PIAZZA UNITÀ EUROPEA (EX SEDE MUNICIPALE)*, unitamente ai relativi allegati, parte integrante del presente atto, approvando sin d'ora, altresì, le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che potranno essere apportate prima della pubblicazione dell'Avviso;
2. Di indire, tramite la piattaforma telematica *surbo.tuttogare.it*, apposita procedura di manifestazione di interesse rivolta a Enti del Terzo Settore, che hanno esperienza nell'ambito dell'oggetto dell'Avviso, inquadrabili nell'ambito delle Cooperative Sociali regolarmente iscritte all'Albo regionale della Puglia, nonché altri Enti mutualistici e senza fini di lucro, tra i quali le Cooperative di comunità di cui alla L. R. n. 23/2014 e le Associazioni del terzo settore iscritte al RUNTS;
3. Di dare atto che il **termine** per la presentazione delle domande, esclusivamente tramite detta piattaforma telematica, è stato fissato **alle ore 12.00 del 7 febbraio 2025**, a pena di esclusione;
5. Di rimandare, per quanto non contenuto nel presente atto, a tutto quanto prescritto nell'Avviso di cui trattasi;
6. Di trasmettere per opportuna conoscenza il presente atto al Responsabile del Settore V Patrimonio;
7. **di disporre** la pubblicazione:
  - sulla piattaforma telematica *surbo.tuttogare.it*
  - all'Albo Pretorio comunale;

**COPIA**

- sul sito istituzionale [www.comune.surbo.le.it](http://www.comune.surbo.le.it).

**SI ATTESTA LA REGOLARITA' DELL'ISTRUTTORIA**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. ssa DEBORAH SERIO

Lì 30/12/2024

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Dott.ssa Deborah SERIO

COPIA

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Reg. n. 10**

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 07/01/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 20 comma 5 del vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

Dalla sede Municipale, addì 07/01/2025

L'INCARICATO ALLA  
PUBBLICAZIONE

f.to \_\_\_\_\_

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Surbo

---

Si attesta che la presente copia cartacea della Determinazione n° 1049 del 30/12/2024 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Surbo, 07/01/2025

---